



# Comune di Casalzuigno

## Provincia di Varese

Posta Elettronica Certificata : [comune.casalzuigno.va@halleycert.it](mailto:comune.casalzuigno.va@halleycert.it)

E-mail : [ufficiotecnico@comune.casalzuigno.va.it](mailto:ufficiotecnico@comune.casalzuigno.va.it)

Ufficio Tecnico Comunale C.A.P. 21030 – Via Libertà n. 44 – Tel. 0332/624.122 – Fax 0332/624.203 – C.F./P.I.V.A.: 00559800123

### BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA (Asta pubblica)

**OGGETTO: APPALTO DI “CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU EDIFICI ED AREE COMUNALI PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI NEL COMUNE DI CASALZUIGNO (VA)”.**

- 1) **Stazione appaltante:** Comune di Casalzuigno (Va) – via Libertà, 44 tel. 0332/624.122 – fax 0332/624.203.
- 2) **Procedura di aggiudicazione :** Procedura aperta mediante il sistema dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

<b>CODICE CUP: = H65F10000020007</b>
--------------------------------------

<b>CODICE CPV: = 09331200-0</b>
---------------------------------

La gara avrà luogo il giorno 22/06/2010 alle ore 12,00 presso il Comune di Casalzuigno (Va) – via Libertà, 44 in seduta pubblica.

<b>TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE ORE 12,00 DEL 21/06/2010</b>
---

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento i soggetti di cui all’art. 34 del D. Lgs n. 163/2006.

Il bando sarà pubblicato su:

- albo Pretorio della stazione appaltante;
- sito internet del Comune di Casalzuigno ([www.comune.casalzuigno.va.it](http://www.comune.casalzuigno.va.it)).

Saranno disponibili il bando ed il disciplinare di gara nonché i modelli di dichiarazioni.

L’esito della gara sarà pubblicato, con le stesse modalità del bando, dopo la conclusione della gara stessa.

- 2) **Tipo di Appalto:** concessione del diritto di superficie dei tetti degli edifici pubblici nonché delle aree comunali idonee alla progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici nel Comune di Casalzuigno.
- 3) **Corrispettivo complessivo dell’appalto:**
  - a. Quota variabile: corrispettivo minimo annuale a favore del Comune: 5% della produzione incentivata degli impianti fotovoltaici installati (in kWh) da riconoscersi annualmente in due tranches semestrali in data 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno attraverso la compensazione con il contributo in conto energia che la stazione appaltante percepirà in qualità di “soggetto realizzatore” degli impianti fotovoltaici;
  - b. Quota fissa: lavori a Corpo (rifacimento di un tetto pubblico della ex scuola materna elementare “Qui Mondo” di Via Maroncello, 5): importo stimato in € 16.000,00 oltre Iva di legge (vedasi allegato C).

Le modalità di partecipazione sono stabilite, oltre al presente invito, anche nel disciplinare di gara.

### **Caratteristiche generali**

Categoria prevalente: aver eseguito ed allacciato almeno venti impianti fotovoltaici.

**4) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:**

30/11/2010.

Termine ultimo per l'avvio dei lavori giorni 15 (quindici) dalla data di stipula del contratto.

**5) Documentazione:**

Le informazioni relative alle procedure della gara potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale Servizio LL.PP (via Libertà, 44) - Tel. 0332/624.122; Fax: 0332/624.203 – nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 11,00 alle ore 12,30, il sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Presso il medesimo ufficio sarà inoltre consultabile tutta la documentazione relativa alla gara; la stessa potrà essere acquistata, su supporto magnetico, – dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 – previo versamento dell'importo di €100,00 sul c.c.p. 15827215 intestato a tesoreria del Comune di Casalzuigno (Va); a tal fine gli interessati né dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato tre giorni prima della data di ritiro e comunque non oltre le ore 12,00 del 15/06/2010.

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono altresì disponibili sul sito internet [www.comune.casalzuigno.va.it](http://www.comune.casalzuigno.va.it);

**6) Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** entro le ore 12,00. del giorno 22/06/2010;

**7) Indirizzo cui devono essere trasmesse:** Comune di Casalzuigno (Va), via Libertà, 44, CAP 21030, Casalzuigno (Varese);

**8) Lingua in cui devono essere redatte:** italiana;

**9) Cauzioni e garanzie richieste:** cauzione provvisoria per l'importo di € 700,00 (pari al 2% dell'importo dell'appalto) e dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare la fidejussione relativa alla cauzione definitiva.

La cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, costituita da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario, iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, su apposito schema tipo approvato con D.M. n. 123 del 12/03/2004 ed avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**10) Criteri di selezione e requisiti minimi di carattere economico e tecnico necessari per la partecipazione:** sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 che non siano in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 dello stesso D. Lgs., che siano in possesso di attestazione SOA in corso di validità che documenti la qualificazione del concorrente in categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto, che non versino nelle altre cause di esclusione previste dal disciplinare di gara e che presentino le dichiarazioni ed i documenti previsti dal medesimo

disciplinare. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

Sono ammesse alla gara soltanto ditte che avranno eseguito ed allacciato almeno venti impianti fotovoltaici.

Si precisa che per la dimostrazione di quanto sopra si dovrà allegare certificazione impiantistica in copia conforme completa di allegati trasmessi all'ENEL a fine lavori e certificato di collaudo o regolare esecuzione emesso dalla D.L..

Oltre a quanto già individuato per i requisiti generali, ogni partecipante dovrà dimostrare, pena l'esclusione, di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di aver realizzato, nell'ultimo triennio (2007/2008/2009), una cifra di affari globale (fatturato globale) non inferiore a due volte l'importo totale della gara;
- b) di aver eseguito, nell'ultimo triennio (2007/2008/2009), lavori analoghi a quelli oggetto del presente appalto (pari complessivamente ad almeno 1,5 volte l'importo totale della gara);
- c) di essere in possesso delle abilitazioni previste dalla ex. legge n. 46/1990, art. 1, lettere a), b), c), d), e), f), g);

**11) Avvalimento:** ai sensi del comma 7 dell'art 49 del D.lgs 163/2006, l'avvalimento potrà integrare esclusivamente i preesistenti requisiti economici già posseduti dall'impresa avvalente nella misura massima del 10%. In caso di avvalimento il concorrente dovrà produrre la documentazione di al comma 2 del medesimo art 49;

**12) Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data della gara;

**13) Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa..

Sono escluse le offerte in diminuzione. E' espressamente stabilito che l'impegno della Ditta aggiudicataria é valido dal momento stesso dell'offerta. Nel caso di gara deserta l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 163/2006.

La gara è esperita con le modalità indicate nell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e l'appalto verrà aggiudicato all'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e non esclusa in quanto anormalmente bassa, tenendo conto dei seguenti elementi:

Descrizione	Punteggio massimo
a) Offerta economica	40
b) MW/h o KW/h in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati saranno complessivamente in grado di produrre	5
c) Qualità complessiva delle soluzioni proposte	10
d) Qualità del materiale fotovoltaico complessivamente installato	5
e) Qualità del progetto in termini di impatto ambientale	5
f) Garanzie di produzione aggiuntive offerte	10
g) Accreditemento del concessionario presso progetti accreditati patrocinati da	10

istituzioni regionali	
h) Qualità dei servizi aggiuntivi forniti all'Ente, coerenti con le finalità del Bando	15

Per la valutazione delle offerte l'Amministrazione si avvarrà di apposita Commissione Giudicatrice, da nominarsi dall'Organo preposto dopo la data di scadenza della presentazione delle offerte, che individuerà l'offerta economicamente più vantaggiosa fra quelle ammesse alla gara in base ai seguenti elementi di valutazione e con l'attribuzione dei punteggi massimi:

Risulterà aggiudicataria l'impresa che avrà totalizzato il maggiore punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali relativi a ciascun elemento di giudizio.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempre che questa sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

- 14) **Organo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sezione di Milano – <http://www.giustizia-amministrativa.it>.
- 15) **Privacy:** Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.
- 16) **Altre informazioni:**
- Responsabile Unico del Procedimento: Augusto Caversazio, Responsabile Servizio LL.PP., Comune di Casalzuigno – via Libertà, 44, tel. 0332/624.122;
  - Le informazioni complementari potranno essere richieste dai concorrenti solo ed esclusivamente per mezzo fax al n. 0332/624.203;
  - Per la partecipazione alla gara è richiesta a pena di esclusione la certificazione, rilasciata dal Comune di Casalzuigno attestante che l'impresa concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono eseguirsi i lavori;
  - Norma di rinvio: per quanto non previsto dal presente bando si fa rinvio al D. Lgs. 21.04.2006 n.163 ed al DPR n. 554/99, per quanto non abrogato;
  - Richieste di chiarimenti: da presentare entro e non oltre le ore 12.00 del 6° giorno antecedente la data di scadenza per la ricezione delle offerte. Le risposte ai chiarimenti ed ulteriori informazioni in merito alla procedura di gara ed alle modalità di partecipazione verranno specificate nel documento "Risposte ai quesiti per la partecipazione alla gara", che verrà regolarmente aggiornato sino alla scadenza e disponibile nel sito Internet [www.comune.casalzuigno.va.it](http://www.comune.casalzuigno.va.it)

Casalzuigno li 20/05/2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Il Sindaco**

**Augusto Caverzasio**



*Augusto Caverzasio*