



*Comune di Casalzuigno*  
*Provincia di Varese*

C.A.P. 21030 – Via Libertà 44 – Tel (0332) 624122 – Fax (0332) 624203 – C.F./P.I.V.A.: 00559800123  
Posta Elettronica Certificata : [comune.casalzuigno.va@halleycert.it](mailto:comune.casalzuigno.va@halleycert.it)  
e-mail : [segreteria@comune.casalzuigno.va.it](mailto:segreteria@comune.casalzuigno.va.it)

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**OGGETTO:** Procedura di selezione per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su alcuni edifici e/o suoli di proprietà del Comune di Casalzuigno e per la progettazione, realizzazione e gestione della rete di impianti fotovoltaici. Procedura assoggettata all'articolo 27 del D. Lgs. 163/2006;

Rif. Determinazione n. gen. 93 del 20.05.2010

### **Oggetto e Finalità della Concessione**

L'Ente si propone di realizzare su alcuni edifici e/o aree/suoli di sua proprietà una rete di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto Decreto Bersani - "Conto Energia"; d'ora in avanti, il Decreto) e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

A tal fine, si intende individuare un soggetto (il Concessionario o, laddove fossero indicati più soggetti, i Concessionari) che implementi impianti fotovoltaici in grado di generare – in una modalità ecocompatibile e rinnovabile – almeno in parte, l'energia consumata in ragione d'anno dall'Ente.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

Il progetto dovrà prevedere la progettazione, la realizzazione e la gestione della rete di impianti fotovoltaici:

1. non integrati, cioè impianti con moduli ubicati al suolo, ovvero con moduli collocati, con modalità diverse dalle tipologie di cui agli allegati 2 e 3 del Decreto, sugli elementi di arredo urbano e viario, sulle superfici esterne degli involucri di edifici, di fabbricati e strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione;
2. parzialmente integrati nei quali i moduli sono posizionati, secondo le tipologie elencate in allegato 2 del Decreto, su elementi di arredo urbano e viario, sopra superfici esterne degli involucri di edifici, fabbricati, strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione;
3. con integrazione architettonica, nei quali i moduli sono integrati, secondo le tipologie elencate in allegato 3 del Decreto, in elementi di arredo urbano e viario, superfici esterne degli involucri di edifici, fabbricati, strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione.

Gli impianti fotovoltaici installati in prima istanza dovranno complessivamente produrre energia non inferiore a circa 135 MWh/anno, per il 1° anno di esercizio, al quale verrà applicata una degradazione annua dell'1%; e comunque dovranno avere una dimensione complessiva non superiore a 200 kWp.

Tale energia verrà prodotta attraverso l'installazione di moduli fotovoltaici su di una serie di superfici, edifici e altre aree di proprietà o nella disponibilità giuridica dell'Ente.

Vedesi a tal fine l'Allegato D a titolo puramente esemplificativo i principali edifici pubblici a tal fine destinati.

Ritenuto di dover orientare il processo di diffusione del fotovoltaico verso applicazioni più promettenti, in termini di potenziale di diffusione e connesso sviluppo tecnologico, verranno privilegiate quelle soluzioni di impianti fotovoltaici i cui moduli sono posizionati o integrati nelle superfici esterne degli involucri degli edifici e negli elementi di arredo urbano.

Tutti i costi di realizzazione e manutenzione inerenti gli impianti fotovoltaici da installare saranno a cura dell'impresa o delle imprese proponenti, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente. L'Ente, da parte sua, metterà a disposizione le aree sulle quali verranno realizzati gli impianti fotovoltaici, individuate attraverso apposito progetto esecutivo, tramite una concessione che assegni al Concessionario o agli eventuali Concessionari il diritto di superficie delle aree stesse per 21 (ventuno) anni consecutivi (la Concessione). Al termine della concessione l'Ente avrà la facoltà di acquisire gratuitamente la proprietà degli impianti fotovoltaici installati.

In considerazione della Concessione, l'Ente, in qualità di soggetto responsabile dell'impianto, manterrà la proprietà dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici in ragione di circa 135

MWh/anno, per il 1° anno di esercizio, al quale verrà applicata una degradazione annua dell'1%; mentre l'Ente trasferirà al Concessionario, o ad altro soggetto cessionario da questo indicato, i benefici relativi alla vendita dell'energia prodotta per i primi 20 (venti) anni di attività degli impianti fotovoltaici, in proporzione a quanto dichiarato in sede di offerta, nonché alle tariffe incentivanti previste dal Decreto che il GSE sarà tenuto a corrispondere all'Ente in qualità di 'soggetto responsabile' dell'impianto fotovoltaico per 20 anni. Il trasferimento dei corrispettivi incassati sarà per l'Ente fiscalmente neutro, intendendosi con questa dizione che eventuali oneri fiscali e tasse saranno completamente a carico del Concessionario.

Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, quale 'soggetto responsabile', alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete.

E' interesse dell'Ente procedere (sempre nell'ambito della concessione) al ripristino del tetto della Ex Scuola materna Elementare "Qui Mondo" di Via Maroncello, 5, che dovrà essere oggetto di intervento prioritario rispetto agli altri interventi e che dovrà essere realizzato andando a realizzare l'intervento di ricostruzione integrale della falda di copertura come da computo metrico estimativo allegato (Allegato C). Tale intervento è stato quantificato in € 16.000,00 oltre Iva di legge.

E' inoltre intenzione dell'Ente di:

- Dotarsi di uno "Sportello Energie Rinnovabili" che rappresenti un punto di riferimento, per la pubblica amministrazione, le aziende e i privati interessati ad approfondire e/o realizzare progetti nello specifico settore.
- Fornire ai cittadini tutte le informazioni adeguate e corrette al fine di promuovere lo sviluppo di queste forme di produzione energetica da fonte rinnovabile, anche attraverso seminari e incontri informativi/formativi.
- Creare nei giovani una cultura ambientale che consenta loro di crescere con particolare attenzione alle fonti rinnovabili e sistemi di risparmio energetico attraverso lezioni/laboratori per la scuola elementare e media curati da laureati in Scienze Ambientali, Ingegneria Ambientale e del Territorio.
- Realizzare, successivamente a questo intervento, una serie di interventi di efficientamento energetico degli edifici comunali e della illuminazione pubblica che consenta di perseguire una politica di salvaguardia ambientale e di riduzione delle sostanze causa dell'effetto serra secondo gli orientamenti e gli obiettivi internazionali.

## **Limitazioni alla partecipazione**

E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 del d.lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

## **Avvalimento**

1. Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 163/06, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.
2. Ai fini di quanto previsto il concorrente deve produrre:
  - a) una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 163/06, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
  - b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente stesso dei requisiti generali previsti dal presente bando;
  - c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali previsti dal presente bando;
  - d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso il Comune di Casalzuigno a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 cit. né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, con una delle imprese che partecipano alla gara;
  - f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione.
3. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto 2 lett. f), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.
4. Il concorrente e l'impresa sussidiaria sono responsabili in solido nei confronti del Comune di Casalzuigno in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

5. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara.

### **Modalità di partecipazione**

Per partecipare validamente alla procedura di selezione, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: **Comune di Casalzuigno - Via Libertà, 44 - 21030 Casalzuigno (VA)**. Il plico dovrà pervenire mediante consegna a mano oppure per posta a mezzo raccomandata AR, ma a proprio rischio, non più tardi delle ore 12:00 del giorno 21 giugno 2010. Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. Inoltre esso dovrà contenere, pena la mancata presa in considerazione, oltre all'indirizzo anche il mittente dell'impresa offerente e la seguente dicitura: ***“Procedura di selezione per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su alcuni edifici e/o suoli di proprietà del Comune di Casalzuigno e per la progettazione, realizzazione e gestione della rete di impianti fotovoltaici”***. Procedura assoggettata all'art. 27 del D.L 163/2006.

Detto plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, pena l'esclusione dalla procedura, contenere tre buste denominate A, B e C.

### **Busta A**

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura ***“BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI”***.

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva – allegato A -, resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Copia del presente avviso timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- Attestato, obbligatorio, di sopralluogo e presa visione degli edifici e delle aree potenzialmente interessate dagli interventi;

- Dichiarazione che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete;
- Certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso, procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n° 575);
- Modello di convenzione assicurativa di tipo 'all risk' già in atto; in alternativa lettera della compagnia assicurativa che attesti la propria disponibilità a stipulare tale polizza con l'impresa; la lettera della compagnia assicurativa dovrà in ogni caso elencare tutte le tipologie di rischi coperti dalla polizza.
- Modello di certificazione del risultato solare che assicuri il buon esito dell'opera e l'effettiva produzione garantita dall'installatore dagli impianti quanto meno per i primi 5 anni, da compilare e firmare al collaudo di ogni singolo impianto o sezione di esso.

### **Busta B**

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **"BUSTA B: OFFERTA TECNICA"**.

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza, anche solo di parte dei documenti elencati, costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

L'Offerta tecnica dovrà essere redatta secondo la seguente struttura, pena esclusione dalla procedura:

- Indicare i MW/h in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre.
- Indicare le aree sulle quali si intendono realizzare gli impianti fotovoltaici.
- sviluppare i progetti esecutivi degli interventi, con analitica individuazione delle aree, e renderizzazione tridimensionale degli stessi.
- Allegare una relazione tecnica illustrativa della proposta, che quantifichi i lavori. Tale relazione tecnica dovrà anche prevedere il programma di massima di realizzazione delle opere e un diagramma di Gantt complessivo con indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori.
- Allegare una relazione economica che attesti i vantaggi economici per l'Ente della Concessione in termini di risparmio energetico.
- Eventuali servizi aggiuntivi che l'impresa proponente intende offrire all'amministrazione comunale.

Come detto, ritenuto di dover orientare il processo di diffusione del fotovoltaico verso applicazioni più promettenti, in termini di potenziale di diffusione e connesso sviluppo tecnologico, verranno privilegiate quelle soluzioni di impianti fotovoltaici i cui moduli sono posizionati o integrati nelle superfici esterne degli involucri degli edifici e negli elementi di arredo urbano e viario. Ai sensi del Decreto, per impianto fotovoltaico con integrazione architettonica si intende l'impianto fotovoltaico i cui moduli sono integrati, secondo le tipologie elencate in allegato 3 del Decreto, in elementi di arredo urbano e viario, superfici esterne degli involucri di edifici, fabbricati, strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione.

Ritenuto che il fotovoltaico sia da sostenere prioritariamente in abbinamento all'uso efficiente dell'energia, in particolare con modalità organicamente raccordate con le disposizioni in materia di efficienza energetica degli edifici, dovrà essere indicata la disponibilità dell'impresa o delle imprese ad effettuare, a proprie spese, qualora venga esplicitamente richiesto dall'Ente, la certificazione energetica degli immobili e delle aree interessate dall'installazione degli impianti fotovoltaici.

### **Busta C**

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **"BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA"**.

La busta dovrà contenere:

- L'impegno dell'impresa, a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la realizzazione e la manutenzione per un periodo di 20 anni dalla data di collaudo ed allaccio alla rete degli impianti fotovoltaici da installare sulle diverse aree dell'Ente, senza alcun onere finanziario per l'Ente;
- L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;
- L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta in eccedenza;
- L'impegno dell'impresa a prestare le garanzie previste al successivo paragrafo 'Oneri e obblighi a carico dell'aggiudicatario';
- L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la realizzazione di eventuali coperture o intervento sui tetti degli edifici;
- L'impegno dell'impresa a cedere gratuitamente gli impianti fotovoltaici all'Ente alla scadenza della concessione;
- Indicazione dell'eventuale cessionario dei contributi GSE e della vendita di energia (questo nominativo potrà essere comunicato anche successivamente all'aggiudicazione della gara ma comunque entro e non oltre 30 gg dalla data della avvenuta aggiudicazione della Concessione);
- Garanzia che gli impianti installati saranno in grado di fornire all'amministrazione comunale quanto meno, per il 1° anno di esercizio, circa 135 MWh/anno, al quale verrà applicata una degradazione annua dell'1%;
- Indicazione della quota parte di energia offerta al Comune sul totale dell'energia prodotta dagli impianti in esubero rispetto a quanto obbligatorio, al netto dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria, con un minimo del'5%.

L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Eventuali modifiche sull'offerta, effettuate con tratto di penna causeranno la esclusione dell'impresa dalla procedura.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

### **Validità dell'offerta**

L'offerta avrà validità per centoottanta (180) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

### **Sopralluoghi**

Le Ditte interessate potranno effettuare i sopralluoghi presso le aree dell'Ente nella sola giornata di MERCOLEDI' di ogni settimana, previo appuntamento chiamando il seguente numero telefonico: (numero telefono, nome referente, orari e giornate di reperibilità).

### **Apertura dei plichi**

L'apertura dei plichi e delle buste "A", "B" e "C" avverrà, in seduta pubblica, ad opera del Presidente dell'apposita Commissione, nominata al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione della procedura.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;
- Per le sole società la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;

- Per le sole società la cui documentazione contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, in seduta privata, procederà alla valutazione.
- Dopo l'effettuazione della valutazione dell'Offerta tecnica si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche formulate dalle Società. Il giorno, il luogo e l'ora di apertura delle buste "C" saranno comunicati agli interessati contestualmente agli inviti a presenziare.

### **Ulteriori criteri di esclusione**

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- L'attribuzione di un punteggio inferiore a 3 per i criteri d), od e), o inferiore a 7 per il criterio f) di cui al paragrafo "Aggiudicazione";
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento; l'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

### **Aggiudicazione**

La Concessione sarà aggiudicata dall'Ente, sulla base della proposta della commissione appositamente nominata, all'impresa che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio, per un massimo di 100 punti:

Descrizione	Punteggio massimo
<b>a) offerta economica</b>	40
<b>b) MW/h o KW/h in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati saranno complessivamente in grado di produrre</b>	5
<b>c) Qualità complessiva delle soluzioni proposte</b>	10
<b>d) Qualità del materiale fotovoltaico complessivamente installato</b>	5
<b>e) Qualità del progetto in termini di impatto ambientale</b>	5

<b>f) Garanzie di produzione aggiuntive offerte</b>	10
<b>g) Accredimento del concessionario presso progetti accreditati patrocinati da istituzioni regionali</b>	10
<b>h) Qualità dei servizi aggiuntivi forniti all'Ente, coerenti con le finalità del Bando</b>	15

**Resta inteso che:**

- L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;
- L'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per i progetti di massima-offerte presentate;
- L'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Società partecipanti alla procedura, il risultato dell'aggiudicazione;
- L'Ente non è obbligato ad aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto notarile di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore, determinato nei modi e termini della normativa vigente, nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante il punteggio ottenuto nella voce "i".

**Condizioni e norme di riferimento**

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente avviso;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'esecuzione del servizio è regolata da:

- Il presente bando;
- L'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- Il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006;
- Il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato R.D.23/5/1924, n. 827;
- Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;
- Il D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il D.Lgs. 26/10/2005, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il DPR 12/4/1996 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
- Il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Il Codice Civile.

### **Riserve**

L'Ente appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

### **Documentazione contrattuale**

La stipula degli accordi contrattuali (concessione del diritto di superficie e connesso contratto per la realizzazione e manutenzione degli impianti fotovoltaici e trasferimento al Concessionario - o ad un soggetto da questo indicato - dei benefici di cui al paragrafo "Oggetto e Finalità della Concessione") dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto definitivo/esecutivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico del Concessionario.

Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

### **Durata della Concessione**

La Concessione assegna al Concessionario o ai Concessionari il diritto di superficie delle aree stesse per 21 (ventuno) anni consecutivi.

Decorso i 20 anni dal collaudo e dalla messa in esercizio, di ogni singolo impianto, l'Ente avrà la facoltà di acquisire direttamente la proprietà degli impianti fotovoltaici installati a titolo gratuito.

Il termine per ultimare i lavori e le installazioni di tutti gli impianti fotovoltaici di cui al progetto esecutivo è fissata in 12 (dodici) mesi a partire dalla data della stipula della Concessione. La gestione dei servizi di manutenzione degli impianti e di vendita dell'energia dovrà essere assicurata per l'intero periodo della Concessione.

Qualora il concessionario se ne assuma l'onere, sarà discrezione dell'amministrazione comunale procedere ad un ampliamento della concessione e della dimensione degli impianti in funzione di un audit energetico dei consumi comunali.

### **Collaudo**

Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato ENEL, che provvederà ad allacciare gli impianti.

### **Responsabilità contrattuali e garanzie**

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

### **Oneri e obblighi a carico del Concessionario**

Oltre agli oneri di cui al presente avviso, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Sono a carico del concessionario, tutte le spese per: la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione

e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità della procedura, nonché le eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate da quest'Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate prima della stipula della Concessione;

- Dopo l'aggiudicazione, dovranno inoltre prodursi le seguenti garanzie:

1. copertura assicurativa ventennale di tipo 'all risks' a copertura dei rischi di guasto o distruzione totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da difetti costruttivi con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in presenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorran consensi ed autorizzazioni di qualunque specie

2. copertura assicurativa ventennale per la responsabilità civile verso terzi;

#### **Oneri e obblighi a carico dell' Ente**

L'Ente si impegna a rilasciare garanzia fideiussoria a favore del Concessionario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000, articolo 116, comma 1 che prevede il rilascio a terzi per l'assunzione di finanziamenti/mutui destinati alla realizzazione o alla ristrutturazione di opere di proprietà dell'ente locale.

#### **Definizione delle controversie**

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice amministrativo.

**Il Responsabile del Servizio**

**Gestione Territorio**

**Il Sindaco**

**Augusto Caverzasio**



**Data, 21.05.2010**