



COMUNE DI CASALZUIGNO

PROVINCIA DI VARESE

C.A.P. 21030 – VIA LIBERTÀ N. 44 – TEL. 0332/624.122 – FAX 0332/624.203

Email: tributi@comune.casalzuigno.va.it

Pec: comune.casalzuigno.va@halleycert.it

GUIDA ALL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010

A partire dal 1993 i fabbricati, le aree edificabili e i terreni agricoli a qualsiasi uso destinati sono soggetti all'imposta comunale sugli immobili (ICI).

CHI DEVE PAGARE L'IMPOSTA

Devono pagare l'imposta i proprietari degli immobili; se sull'immobile è stato costituito un diritto reale di usufrutto, uso od abitazione, il pagamento dell'imposta spetta al titolare di questo diritto. La titolarità di questi diritti deve risultare da un contratto.

L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

ALIQUOTE

Per l'anno 2010 vengono confermate le medesime aliquote dell'anno 2009 come segue:

Aliquota ordinaria (tutti gli immobili comprese le unità immobiliari tenute a disposizione, sfitte o vuote, e le aree edificabili)	7 per mille
Aliquota agevolata per i proprietari delle abitazioni di residenza di categoria: A1 (abitazioni signorili) A8 (ville) A9 (castelli)	5 per mille con detrazione € 103,29

ABOLIZIONE I.C.I. SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE

Con Decreto Legge n.93 del 27 maggio 2008 è stata ABOLITA l'ICI sull'unità immobiliare adibita ad abitazione di residenza e relative pertinenze (box, garage, cantina...) accatastate come C/2, C/6, C/7.

Sono considerate abitazioni principali, ai fini dell'esenzione ICI, le seguenti abitazioni:

- Abitazione di proprietà del soggetto passivo;
- Abitazione utilizzata dai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- unità immobiliare posseduta da **cittadino italiano residente all'estero** a condizione che la stessa non risulti locata;
- Alloggio regolarmente assegnato da Istituto Autonomo per le case popolari;
- Abitazioni concesse in **uso gratuito** dal possessore ai suoi familiari (parenti fino al terzo grado ed affini fino secondo grado);
- Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da **soggetto anziano o disabile** che ha

- acquisito la residenza in istituto di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- g) unità abitativa posseduta dal **soggetto passivo non assegnatario della casa coniugale**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, a condizione che questi non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato a sua abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale;
 - h) unità immobiliare appartenente a **cooperativa edilizia** a proprietà indivisa, adibita ad abitazione principale del socio assegnatario, nonché alloggio regolarmente assegnato da I.A.C.P. (ora A.C.E.R.);

TERMINI DI PAGAMENTO

- Entro il **16 GIUGNO 2010** deve essere versata l'intera imposta ICI dovuta per l'anno in corso oppure può essere versato l'acconto pari al 50% del dovuto ICI;
- Entro il **16 DICEMBRE 2010** deve essere versata la seconda rata a saldo della prima ovvero l'altro 50% del dovuto;

MODALITÀ DI PAGAMENTO

- Tramite versamento sul conto corrente postale intestato a

EQUITALIA ESATRI SPA Casalzuigno-VA-ICI **c/c postale n. 88633011;**

- Tramite **modello F24** dove è necessario utilizzare i seguenti codici:
codice catastale del comune di CASALZUIGNO = B921.
codice 3901 = ICI per l'abitazione principale
codice 3902 = ICI per i terreni agricoli
codice 3903 = ICI per le aree fabbricabili
codice 3904 = ICI per gli altri fabbricati
codice 3906 = ICI interessi
codice 3907 = ICI sanzioni

RAVVEDIMENTO OPEROSO

E' possibile sanare le omissioni e le **irregolarità commesse nel pagamento e o nella dichiarazione ICI**, beneficiando di una consistente riduzione delle sanzioni applicabili. Ciò a condizione che la violazione non sia già stata contestata e non siano iniziate attività amministrative di verifica e controllo.

Per le informazioni necessarie al **RAVVEDIMENTO OPEROSO**, rivolgersi all'ufficio tributi.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI RIVOLGERSI AL SERVIZIO TRIBUTI, VIA LIBERTÀ 44 –

TELEFONO 0332/624.122 FAX 0332/624.203

E-mail: tributi@comune.casalzuigno.va.it

ORARIO UFFICIO TRIBUTI: DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE ORE 11,00 ALLE ORE 12,30 – LUNEDÌ E MERCOLEDÌ DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 18,00 – SABATO DALLE ORE 09,00 ALLE ORE 12,00;