



COMUNE DI CASALZUIGNO

Provincia di Varese

C.A.P. 21030 – Via Libertà n. 44 – Tel. 0332/624.122 – Fax 0332/624.203

Email: tributi@comune.casalzuigno.va.it

Pec: comune.casalzuigno.va@halleycert.it

GUIDA all'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011

A partire dal 1993 i fabbricati, le aree edificabili e i terreni agricoli a qualsiasi uso destinati sono soggetti all'imposta comunale sugli immobili (ICI).

CHI DEVE PAGARE L'IMPOSTA

Devono pagare l'imposta i proprietari degli immobili; se sull'immobile è stato costituito un diritto reale di usufrutto, uso od abitazione, il pagamento dell'imposta spetta al titolare di questo diritto. La titolarità di questi diritti deve risultare da un contratto.

L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protrato il possesso.

ALIQUOTE

Per l'anno 2011 le aliquote sono le seguenti:

Aliquota ordinaria (tutti gli immobili comprese le unità immobiliari tenute a disposizione, sfitte o vuote, e le aree edificabili)	7 per mille
Aliquota agevolata per i proprietari delle abitazioni di residenza di categoria: A1 (abitazioni signorili) A8 (ville) A9 (castelli)	5 per mille con detrazione € 103,29
Per le abitazioni locare con contratto registrato a soggetti passivi che le utilizzano come abitazione di residenza	5 per mille

<p>per edifici residenziali che abbiano installato <u>impianti a fonte rinnovabile</u> per la produzione termica a partire dal 01 gennaio successivo alla data di istanza di richiesta agevolazione di tali tecnologie e per la durata massima di tre anni;</p>	<p>3 per mille</p>
<p>per edifici residenziali che abbiano installato <u>impianti a fonte rinnovabile</u> per la produzione di energia elettrica di potenza minima di picco pari a 1 kW a partire dal 01 gennaio successivo alla data di istanza di richiesta agevolazione di tali tecnologie e per la durata massima di tre anni;</p>	<p>3 per mille</p>
<p>per edifici in possesso di un attestato di certificazione energetica, redatto ai sensi del D.Lgs 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni che evidenzi un fabbisogno energetico dell'edificio (fabbisogno specifico dell'involucro PEH) inferiore a 50 kWh/mq anno (classe di efficienza energetica A o B secondo la certificazione CasaClima o similari) a partire dal 01 gennaio successivo alla data di istanza di richiesta agevolazione di tali tecnologie e per la durata massima di cinque anni;</p>	<p>3 per mille</p>

ABOLIZIONE I.C.I. SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE

Con Decreto Legge n.93 del 27 maggio 2008 è stata ABOLITA l'ICI sull'unità immobiliare adibita ad abitazione di residenza e relative pertinenze (box, garage, cantina...) accatastate come C/2, C/6, C/7.

TERMINI DI PAGAMENTO

- Entro il **16 GIUGNO 2011** deve essere versata l'intera imposta ICI dovuta per l'anno in corso oppure può essere versato l'acconto pari al 50% del dovuto ICI;
- Entro il **16 DICEMBRE 2011** deve essere versata la seconda rata a saldo della prima ovvero l'altro 50% del dovuto;

MODALITA' DI PAGAMENTO

- Tramite versamento sul conto corrente postale intestato a
EQUITALIA ESATRI SPA Casalzuigno-VA-ICI
c/c postale n. 88633011

- Tramite **modello F24** dove è necessario utilizzare i seguenti codici:
 - codice catastale del comune di CASALZUIGNO = B921.
 - codice 3901 = ICI per l'abitazione principale
 - codice 3902 = ICI per i terreni agricoli
 - codice 3903 = ICI per le aree fabbricabili
 - codice 3904 = ICI per gli altri fabbricati
 - codice 3906 = ICI interessi
 - codice 3907 = ICI sanzioni

RAVVEDIMENTO OPEROSO

E' possibile sanare le omissioni e le **irregolarità commesse nel pagamento e o nella dichiarazione ICI**, beneficiando di una consistente riduzione delle sanzioni applicabili. Ciò a condizione che la violazione non sia già stata contestata e non siano iniziate attività amministrative di verifica e controllo.

Per le informazioni necessarie al **RAVVEDIMENTO OPEROSO**, rivolgersi all'ufficio tributi.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Servizio Tributi, Via Libertà 44 –

Telefono 0332/624.122 Fax 0332/624.203

E-mail: tributi@comune.casalzuigno.va.it

Orario ufficio tributi: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 12,30 – Lunedì e Mercoledì dalle ore 17,00 alle ore 18,00 – Sabato dalle ore 09,00 alle ore 12,00;